



«23» марта 2017 г.

№ 87

РЕШЕНИЕ

Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

О внесении изменений в решение Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 19 марта 2014 года № 211 «О муниципальном жилищном контроле на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», рассмотрев протест прокурора Черемшанского района от 09.03.2017 № 252-р на решение Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 19 марта 2014 года № 211 «О муниципальном жилищном контроле на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан» Совет Черемшанского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Внести в «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан» утвержденного решением Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 19 марта 2014 № 211 «О муниципальном жилищном контроле на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4 Положения дополнить подпунктами следующего содержания:

«- истечение одного года со дня постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

- установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг)».

1.2. Пункт 2.5 Положения изложить в новой редакции:

«Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», являются:

- поступления, в частности посредством системы, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления;

- выявление в системе информации о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива;

- по порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного Кодекса РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ;

- по фактам нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

- по фактам необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

- по фактам нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению

договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.

Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки».

1.3. Пункт 3.1 дополнить подпунктами следующего содержания:

«5) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

6) требовать предоставления документов, подтверждающие сведения, необходимые для ведения порядка учета наемных домов социального использования;

7) проверять соответствие устава жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива».

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, землеустройству и сельскому хозяйству.

Глава, председатель Совета
муниципального района



Ф.М. Давлетшин